

Az ingatlantól az értékteremtésig

Egy lakóingatlan újrapozicionálása belsőépítészeti eszközökkel

Budapest · Magyarország
Lakóingatlan · 60 m²

Esettanulmány arról, hogyan alakítható egy meglévő lakóingatlan funkcionális újragondolással, célzott felújítással és belsőépítészeti tervezéssel vonzóbb és piacképesebb ingatlanná.

Teremthet-e mérhető hozzáadott értéket a **célzott** felújítás?

A kihasználatlan lehetőségeket funkcionális újragondolással, célzott felújítással és belsőépítészeti tervezéssel alakítottuk piacképes ingatlanná.



41%

A felújítási beruházás aránya a vételárhoz képest

~1 year

Vásárlás → Felújítás → Értékesítés

29,9 %

Nettó megtérülés a teljes befektetett tőkére vetítve

Egy ingatlan kihasználatlan **potenciállal**

A meglévő ingatlan jó alapokkal rendelkezett, azonban funkcionális és esztétikai lehetőségei még nem voltak teljes mértékben kihasználva.



A meglévő ingatlantól a magasabb **piaci értékig**

A koncepciót lépésről lépésre építettük fel – a meglévő állapot és a térszervezés elemzésétől az újratervezésen és a design kialakításán át egészen a világítás, az anyagok, a berendezés és a megvalósítás részleteinek kidolgozásáig.

Elemzés

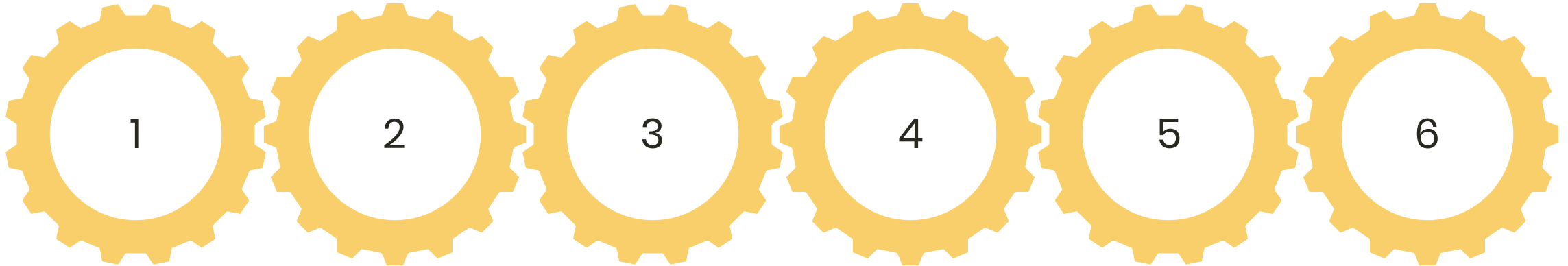
Meglévő állapot, műszaki adottságok és célcsoport megértése

Tervezés

Belsőépítészeti koncepció, anyag- és színvilág

Megvalósítás

A koncepció átültetése a valóságba



Újragondolás

Térszervezés és funkciók optimalizálása

Részletek kidolgozása

Világítás, burkolatok, berendezés és egyedi beépített elemek

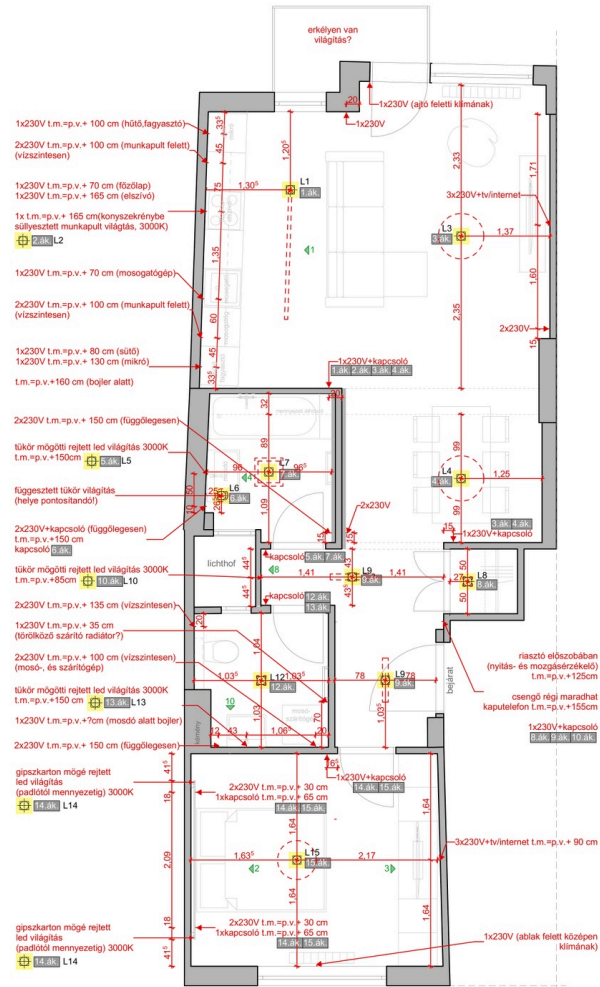
Újrapozicionálás

Egységes, a piac számára vonzó ingatlan kialakítása

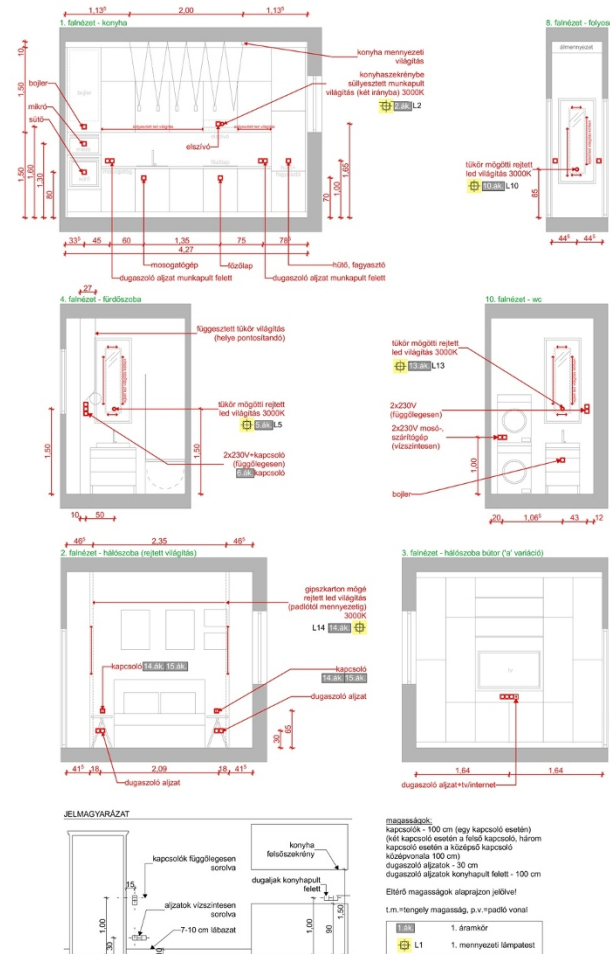
- 1 | A nappali területének bővítése**
Az eredeti nappaliból nyitott nappali-étkező-konyha tér jött létre.
- 2 | A hálósoba áthelyezése**
A korábbi konyha helyén különálló hálósobát alakítottunk ki.
- 3 | Kiállások átalakítása**
A víz- és elektromos kiállásokat az új funkciókhoz igazítottuk.
- 4 | A vizesblokk újragondolása**
A korábbi WC és tároló összevonásával egy jól szervezett, többfunkciós vizesblokkot alakítottunk ki, integrált mosó- és szárítógéppel.



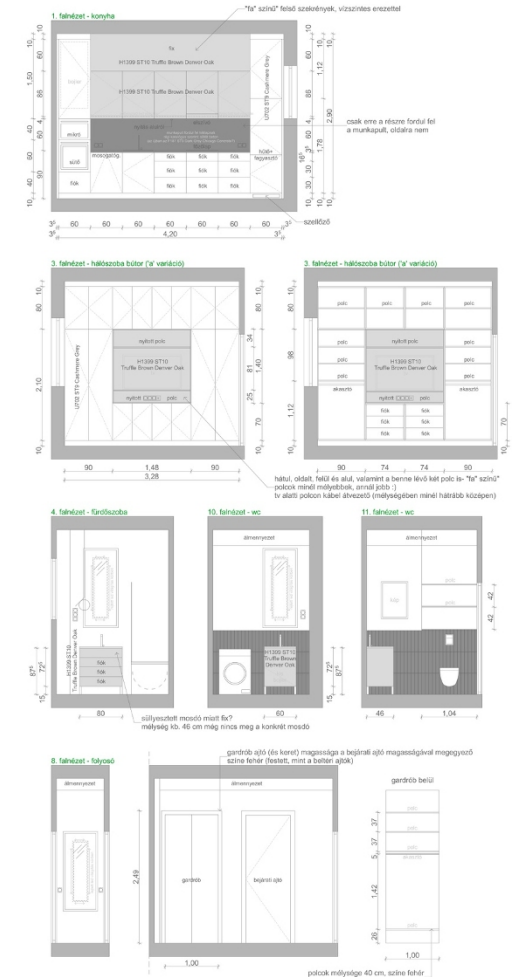
A **designkonceptiót** a részletekig kidolgoztuk.



Világítási terv – alaprajz



Világítási terv – falnézetek



Bútortervek – falnézetek

Amit megterveztünk

- 1 | **Térszervezés**
Térkapcsolatok és arányok
- 2 | **Anyagok és felületek**
Anyag- és színkonceptció
- 3 | **Konyha**
Design és funkcionális integráció
- 4 | **Vizes helyiségek**
Burkolatok, felületek és berendezések
- 5 | **Világítás**
Világítási koncepció és lámpatestek elhelyezése
- 6 | **Berendezés**
Enteriőr- és berendezési koncepció
- 7 | **Beépített bútorok és tárolás**
Integrált, egyedi megoldások



Moodboard / Hangulati koncepció



Burkolási terv – alaprajz

A meglévő állapottól az újrapozicionálásig

Az új térstruktúra, a tudatos anyag- és színhasználat, valamint az összehangolt berendezés egy egyértelműen pozicionált, funkcionális és korszerű ingatlant hozott létre.



A korábbi háló- és nappali funkciójú tér helyén nyitott nappali-étkező-konyha jött létre.

Az eredmény **részleteiben**



Mit eredményezett az újrapozicionálás?

A funkcionális újragondolással, az átfogó felújítással és az egységes belsőépítészeti koncepcióval az ingatlant tudatosan az értékesítés igényeire pozicionáltuk újra.

- **Nagyobb funkcionalitás**
Újragondolt térszervezés és optimalizált térkapcsolatok
- **Egyértelműbb pozicionálás**
Egységes belsőépítészeti koncepció egy meghatározott célcsoport számára
- **Piacképes ingatlan**
Korszerű, egységesen kialakított ingatlan, egyértelmű identitással



Betekintés munkáinkba

Különböző karakterű lakóterek – egységes, átfogó belsőépítészeti szemlélettel összekapcsolva



Történetünk számokban

10+

év tapasztalat

100+

megvalósult projekt

5+

ország

Alakítsuk együtt a következő projektet

Kapcsolat

www.noadinterior.de

info@noadinterior.de

Magyarország: +36 20 229 2029

Németország: +49 172 5406790 | +49 155 10051066