

Von der Immobilie zum Mehrwert

– Neupositionierung einer Wohnimmobilie durch Interior Design

Budapest · Ungarn
Wohnimmobilie · 60 m²

Eine Designstudie darüber, wie eine bestehende Wohnimmobilie durch funktionale Neuordnung, gezielte Renovierung und Interior Design zu einem attraktiveren und marktfähigeren Wohnprodukt entwickelt werden kann.

Kann gezielte Renovierung messbaren **Mehrwert** schaffen?

Ungenutztes Potenzial wurde durch funktionale Neuordnung, gezielte Renovierung und Interior Design in ein marktfähiges Wohnprodukt übersetzt.



41%

Renovierungsinvestition im Verhältnis zum Ankaufspreis

~1 Jahr

Ankauf → Renovierung → Verkauf

29,9%

Netto-ROI auf das gesamte eingesetzte Kapital (Ankauf + Renovierung)

Eine Immobilie mit **ungenutztem** Potenzial

Die bestehende Immobilie bot eine solide Grundlage, schöpfte ihr funktionales und gestalterisches Potenzial jedoch noch nicht aus.



Vom Bestandsgrundriss zum **marktfähigen** Wohnprodukt

Wir haben das Konzept Schritt für Schritt entwickelt – von der Analyse des Bestands und der räumlichen Organisation über die Neuplanung und Gestaltung bis hin zu Licht, Materialien, Möblierung und den Details der Umsetzung.

Analysieren

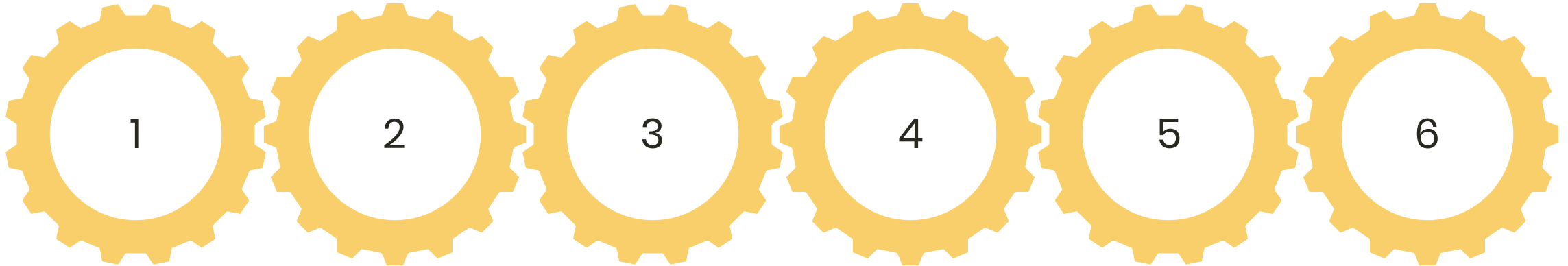
Bestand, Zustand & Zielgruppe verstehen

Gestalten

Interior-Konzept, Materialien & Farbwelt

Umsetzen

Das Konzept in die Realität übertragen



Neu denken

Raumorganisation & Funktion optimieren

Detaillieren

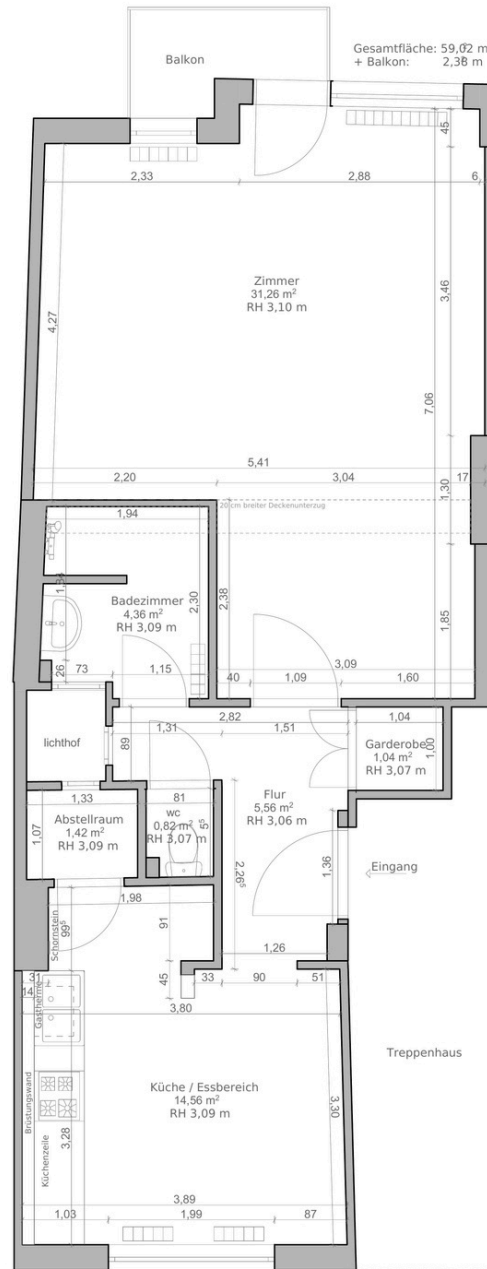
Licht, Fliesen, Möblierung & Einbauten

Neu positionieren

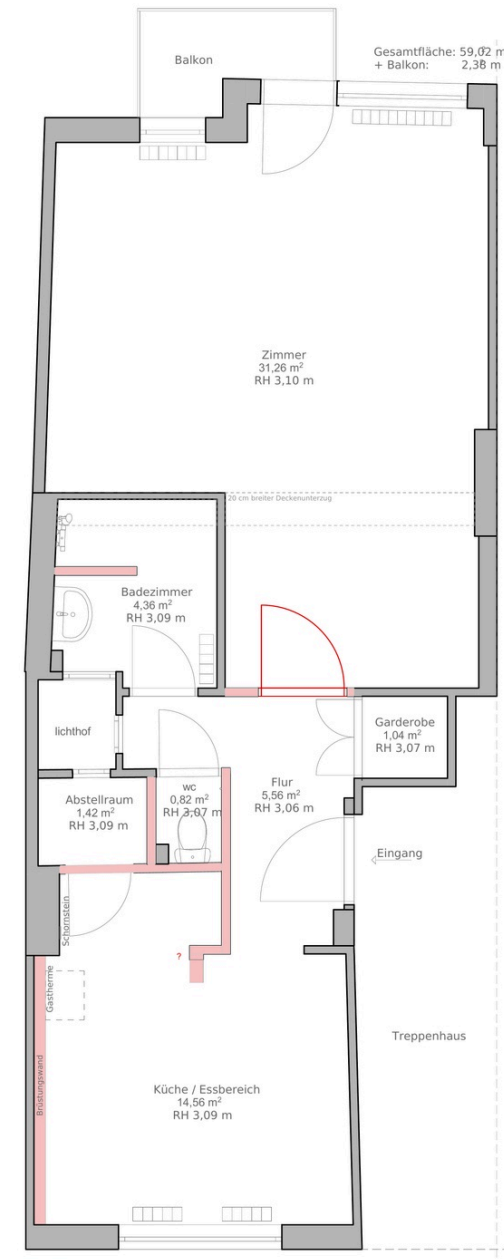
Ein stimmiges Produkt für den Markt schaffen

Die Raumaufteilung wurde **neu gedacht** und funktional optimiert.

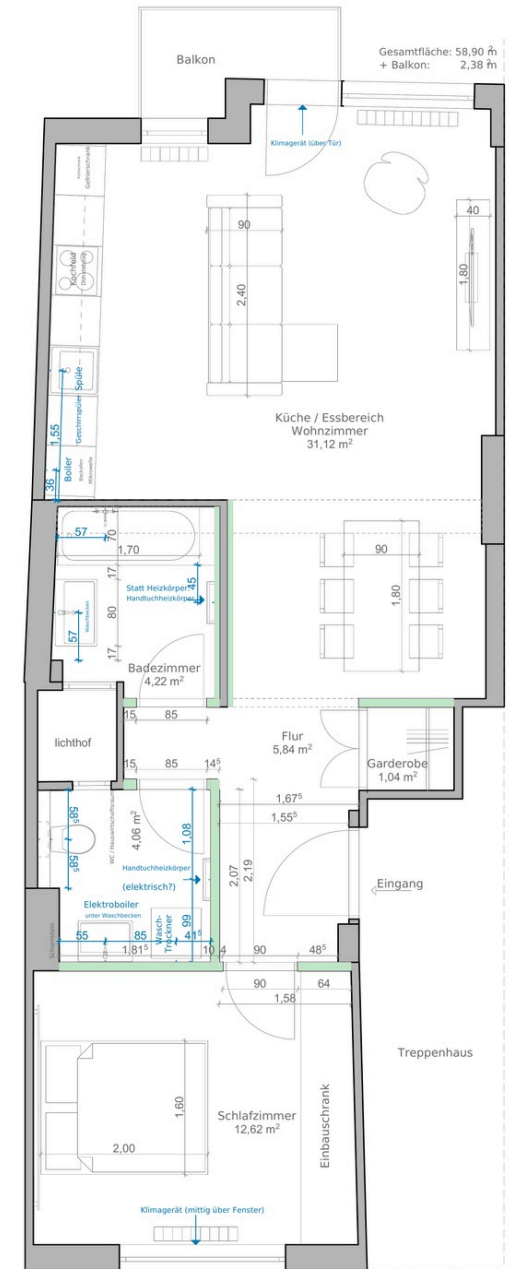
- 1 | **Wohnbereich erweitert**
ursprünglicher Wohnbereich wird zum offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 2 | **Schlafzimmer neu angeordnet**
Küche wird zum separaten Schlafbereich
- 3 | **Anschlüsse angepasst**
Wasser- und Elektroplanung auf die neue Nutzung abgestimmt
- 4 | **Bad neu organisiert**
WC und Abstellfläche wurden zu einem funktional optimierten Bad mit integrierter Wasch- und Trocknerlösung zusammengeführt.



Bestandsplan

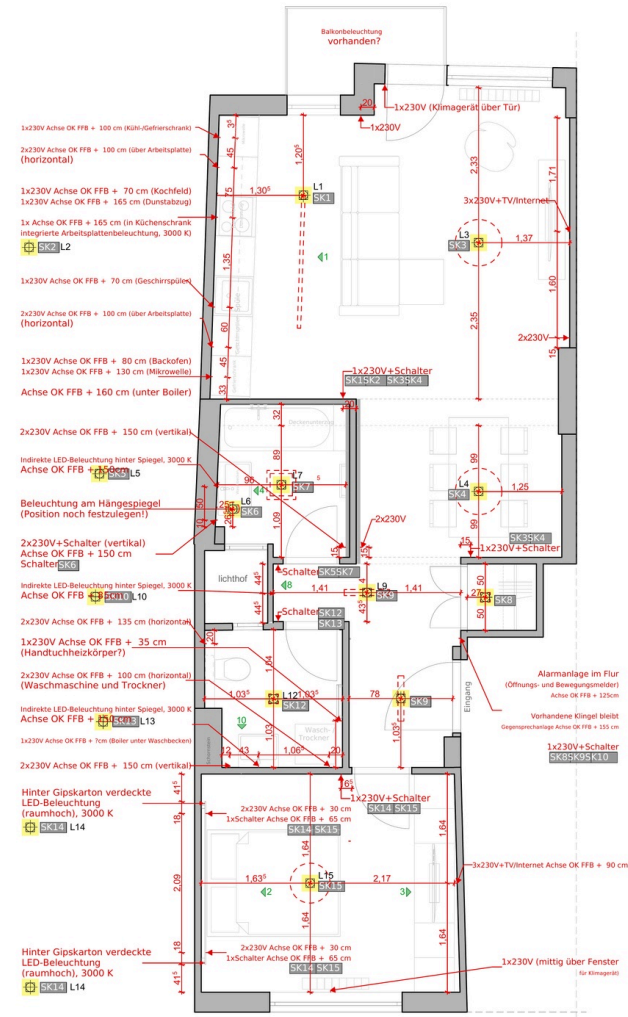


Abbruchplan

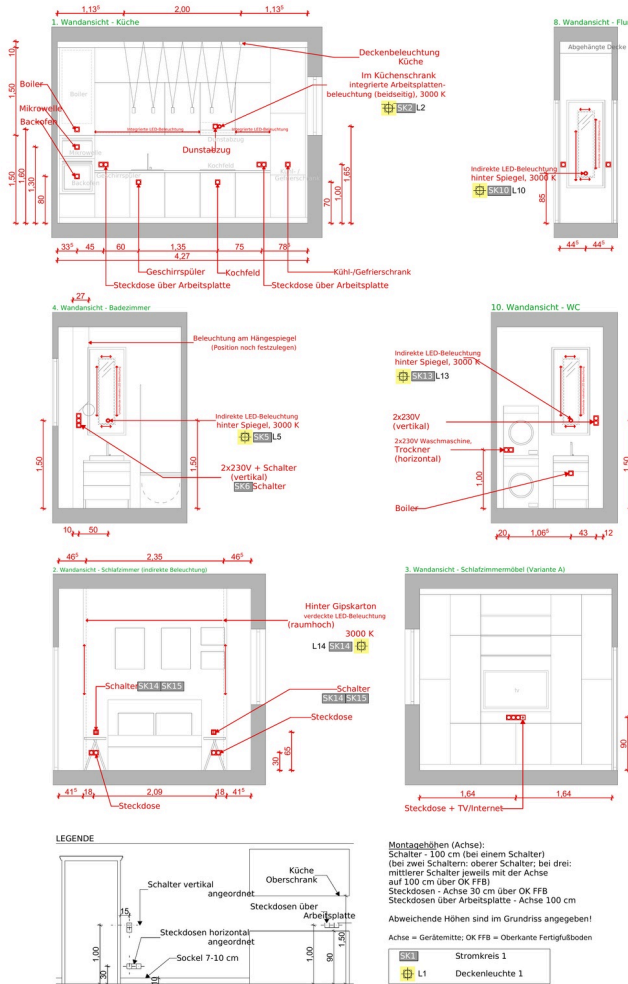


Entwurfsgrundriss

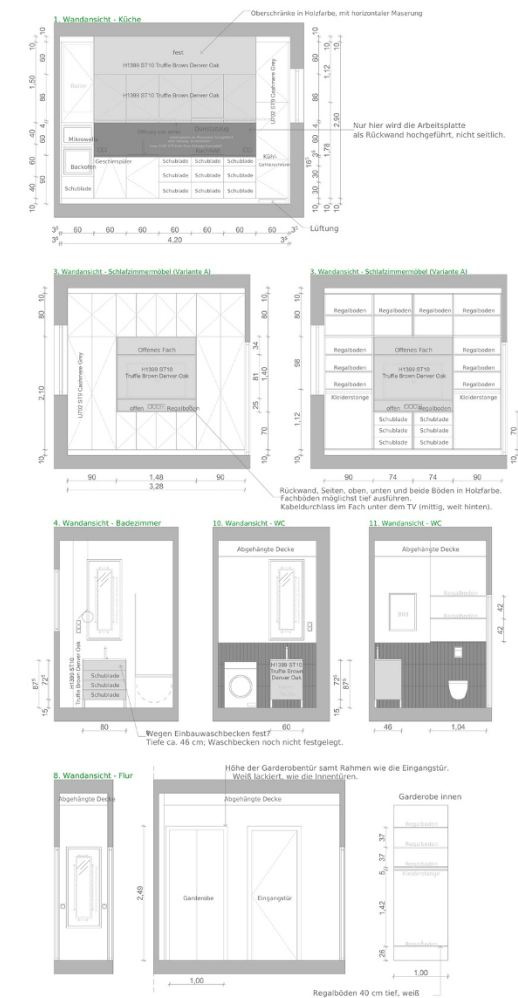
Das Gestaltungskonzept wurde bis ins Detail ausgearbeitet.



Beleuchtungsplan Grundrisse



Beleuchtungsplan Wandansichten



Möbelplanung-Wandansichten

Was wir **gestaltet** haben

- 1 | **Raumorganisation**
räumliche Beziehungen & Proportionen
- 2 | **Materialien & Oberflächen**
Material- & Farbkonzept
- 3 | **Küche**
Gestaltung & funktionale Integration
- 4 | **Bäder**
Fliesen, Oberflächen & Ausstattung
- 5 | **Licht**
Lichtplanung & Leuchtenpositionierung
- 6 | **Möblierung**
Einrichtungs- & Möblierungskonzept
- 7 | **Einbauten & Stauraum**
integrierte, individuelle Lösungen



Moodboard



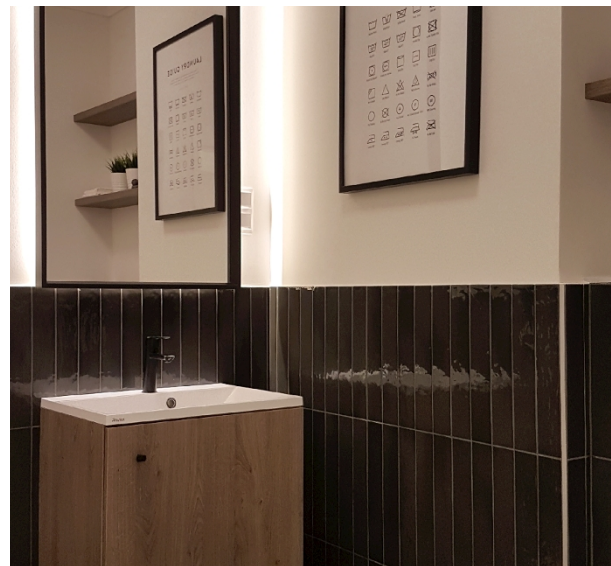
Vom Bestand zur **Neupositionierung**

Die neue Raumstruktur, die gezielte Material- und Farbgestaltung sowie die abgestimmte Ausstattung schaffen ein klar positioniertes, funktionales und zeitgemäßes Wohnprodukt.



Aus dem ursprünglichen Wohnbereich entstand ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich.

Das **Ergebnis** im Detail



Was die **Neupositionierung** bewirkt hat

Durch die funktionale Neuordnung, die umfassende Renovierung und das ganzheitliche Interior-Konzept wurde die Immobilie gezielt für den Verkauf neu positioniert.

- **Mehr Funktionalität**
Neu gedachte Raumaufteilung und optimierte räumliche Beziehungen
- **Klarere Positionierung**
Ein durchgängiges Interior-Konzept für eine definierte Zielgruppe
- **Marktfähiges Wohnprodukt**
Ein zeitgemäßes, stimmiges Wohnprodukt mit klarer Identität



Einblicke in unsere Arbeit

Wohnräume mit unterschiedlichen Charakteren – verbunden durch einen ganzheitlichen Interior-Ansatz.



Unsere **Geschichte** in Zahlen

10+

Jahre Erfahrung

100+

Realisierte Projekte

5+

Länder

Gemeinsam das **nächste Projekt** gestalten

Ob neues Projekt, Neupositionierung einer bestehenden Immobilie oder Vorbereitung für die Vermarktung – wir unterstützen Sie entlang des gesamten Prozesses.

Kontakt

Website: www.noainterior.de

E-Mail: info@noainterior.de

Telefon: +49 172 5406790 | +49 155 10051066